

# STEČAJNI UPRAVITELJ

**IVAN GJURAŠIĆ**

Petrinjska 28  
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225  
F: +385 1 6381 226  
M: +385 99 2181 434  
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 25.02.2021.

Naš znak: STE/054

Posl.br.: St-263/20

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Zagrebačka ulica br. 2  
31000 OSIJEK

Stečajni dužnik:           Stečajna masa iza RED MILL 1885 d.o.o.,  
Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 57811315499

## **P O D N E S A K**

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem stečajni upravitelj je primio pisanu ponudu od poljoprivredne zadruge Bajmak, Topolje, Hrvatskih branitelja 42, Duboševica, kojom isti iskazuju interes za zakup skladišta za mjesečni iznos od 1.000,00 kn uvećan za PDV (25%) za vremenski period od godinu dana, odnosno dok se nekretnina ne unovči, te predlaže zakazivanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o davanju skladišta u zakup
2. Razno

### Obrazloženje

Stečajni upravitelj je u skladu s načelom ekonomičnosti, te s obzirom na činjenicu da u predmetu imamo samo dva vjerovnika, poslao e-mailom ponude vjerovnicima na očitovanje. Vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. se očitovao na način da je suglasan sa ponudom, dok se vjerovnik RH očitovao na način da je od Porezne uprave pribavio podatak da minimalna cijena zakupa poslovnog prostora u Dražu u ulici Braće Radića iznosi 3,10-17,90 kn/m2, stoga predložio sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se odlučivalo o sklapanju navedenog Ugovora.

Prema procjembenom elaboratu na temelju kojeg je utvrđena vrijednost nekretnine u ovom postupku, skladište koje bi bilo predmet zakupa je površine 235 m2. Sukladno dostavljenoj ponudi, zakup bi prema ponudi iznosio 4,25 kn po m2.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivan Gjurašić, dipl.iur.